



**Naturfreunde
Bad Ischl**

Naturfreunde Bad Ischl

Vorsitzender

Andreas De Bettin

Straße	Engleitenstraße 4
PLZ, Ort	4820 Bad Ischl
M:	06132 26991 400
@:	office@naturfreunde-badischl.at
w:	www.naturfreunde-badischl.at
ZVR:	022972166
Institut:	Sparkasse Salzkammergut AG
IBAN:	AT09203140000001024
BIC:	SKBIAT21XXX
Bearbeiter:	Alexander Eder
Datum:	13.03.2025

Ausschreibungsunterlagen zur Verpachtung der Bleckwandhütte



Ausschreibende Stelle:
Naturfreunde Bad Ischl
Vorsitzender Andreas De Bettin
Engleitenstraße 4
4820 Bad Ischl
Tel.: +43 6132 26991 400
E-Mail: office@naturfreunde-badischl.at

1. Gegenstand der Ausschreibung

Die Naturfreunde Bad Ischl schreiben die Verpachtung der **Bleckwandhütte** zur Bewirtschaftung ab der Saison 2026 aus.

2. Lage und Besichtigungstermine

- Die Bleckwandhütte liegt auf 1.340 m Seehöhe in der Osterhorngruppe.
- GPS-Koordinaten: 47.698240 / 13.436490
- Eine Besichtigung ist nicht möglich, da sich die Hütte derzeit im Neubau befindet.
- Einreichpläne und weitere Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

3. Vertragslaufzeit

- **Beginn des Bestandvertrages:** 01.03.2026
- **Vorläufiges Ende:** 01.11.2029 (eine Verlängerung um jeweils 2 Jahre wird angestrebt)

4. Zweck der Bestandgabe

- Der Betrieb der Bleckwandhütte hat primär als **Schutzhütte** zu erfolgen.
- Der Verkauf von Getränken und Speisen über Automaten ist **nicht zulässig**.
- Die Hütte wird vorrangig von **alpinen Gästen** besucht.

5. Öffnungszeiten

- Von **Mai bis Oktober**, Montag bis Sonntag

6. Ausstattung der Bleckwandhütte

Größe:

- 2 Gaststuben
- Küche
- 7 Zimmerbetten
- 16 Lagerbetten
- Moderne Sanitäranlagen
- Terrasse

Grundausrüstung:

- Gaststube mit Inventar
- Ausschank
- Kühlungen
- Sanitäranlagen
- Lagerräume
- Personalzimmer
- Kühlschrank
- Küche
 - Kombi Dämpfer
 - Geschirrspüler
 - Kühlanlagen
 - Edelstahlarbeitenflächen
 - Tischherd
 - Induktionsplatte

7. Reinigung und Entsorgung

- Die Reinigung der Hütte und der umliegenden Grünflächen obliegt der/dem Pächter/in und erfolgt auf eigene Kosten.
- Die ordnungsgemäße Mülltrennung und Entsorgung aller Abfälle liegt ebenfalls in der Verantwortung der/des Pächter/in.

8. Kosten und Pachtzins

- **Pachtzins:** Details werden auf Anfrage bekannt gegeben.
- **Betriebskosten:**
 - Brennholz: Eigenverantwortliche Organisation durch die/den Pächter/in.
 - Stromkosten: Eine Photovoltaikanlage erzeugt den Großteil des Stroms; dafür werden monatliche Benutzungsabgaben verrechnet.
 - Treibstoffkosten für das Stromaggregat sind von der/dem Pächter/in zu tragen.

9. Bewerbungsunterlagen

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind **bis spätestens 01.05.2025** per E-Mail an Herrn Andreas De Bettin (office@naturfreunde-badischl.at) zu senden. Bei postalischer Bewerbung gilt der Poststempel.

Folgende Angaben und Unterlagen sind erforderlich:

- Name und Anschrift der Bewerberin/des Bewerbers bzw. Name der Firma (inkl. Firmenbuch- und UID-Nummer)
- Kontaktperson für Rückfragen
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Angaben zur bisherigen und derzeitigen beruflichen Tätigkeit
- Nachweis über die Konzession

- Beschreibung der geplanten Betriebsführung der Bleckwandhütte (inkl. besonderer Angebote)
- Betreiberkonzept (wahlweise inkl. Businessplan)

10. Vergabeverfahren

1. Stufe: Vorauswahl anhand eines Punktesystems. Die sieben Bewerber/innen mit der höchsten Gesamtpunktezahl werden zu einem persönlichen Gespräch eingeladen.

2. Stufe: Präsentation des Betreiberkonzepts vor einer fünfköpfigen Jury der Naturfreunde Bad Ischl. Die Punktevergabe beginnt bei null. Der/die Bewerber/in mit der höchsten Punktzahl erhält den Zuschlag.

Bewertung des Betreiberkonzepts:

- Die Jury der Naturfreunde Bad Ischl vergibt bis zu **10 Punkte pro Jurymitglied**.
- Die maximale Punktzahl beträgt **50 Punkte**.

Die Vergabe soll **bis spätestens Anfang Juli 2025** erfolgen.

Für weitere Informationen oder Rückfragen stehen die Naturfreunde Bad Ischl gerne zur Verfügung.