Naturfreunde Bad Ischl

Vorsitzender	Andreas De Bettin
Straße	Engleitenstraße 4
PLZ, Ort	4820 Bad Ischl
M:	06132 26991 30
@:	office@naturfreunde-badischl.at
w:	www.naturfreunde-badischl.at
ZVR:	022972166
Institut:	Sparkasse Salzkammergut AG
IBAN:	**AT092031400000001024**
BIC:	**SKBIAT21XXX**
Bearbeiter:	Alexander Eder
Datum:	10.01.2021

Ausschreibungsunterlagen

Die Naturfreunde Bad Ischl schreiben aus:

Verpachtung Buchsteinhaus ab Saison 2021

Kontaktadresse und Kontaktperson:
Naturfreunde Bad Ischl
Vorsitzender Andreas De Bettin
Engleitenstrasse 4
4820 Bad Ischl
+43 6132 26991 30
office@naturfreunde-badischl.at

Lage:

1571m, GPS: 7.60492000,14.59341000
Das Buchsteinhaus, das 2010 an gleicher Stelle neu errichtet wurde, liegt auf der Südseite des Buchsteinstockes in den Ennstaler Alpen.
Bereits seit dem Jahr 1924 bietet die Schutzhütte, die von den Naturfreunden Steyr erbaut wurde, Unterkunft für Gesäuse- und Berg-Begeisterte jeden Alters.
Die Hütte liegt auf dem Weg zur Besteigung des Großen Buchsteins (2.224 m) und der St. Gallener Spitze (2.144 m). Gipfel und Hütte wollen verdient sogar regelrecht erobert werden. Der Aufstieg auf das Buchsteinhaus eignet sich junge und heranreifende Alpinisten dann, wenn sie über eine gute Grundkondition verfügen. Das Buchsteinhaus ist auch Wegmarke auf dem Gesäuse-Hüttenrundwanderweg.

Abgabeschluss für Bewerbungen:
per E-Mail an Herrn Andreas De Bettin, Vorsitzender
office@naturfreunde-badischl.at
bis spätestens 28.02.2021
Bei postalischen Bewerbungen gilt der Poststempel.

Die Ausschreibung startet am **01.11.2020**
Das Bundesvergabegesetz findet lt. BVergG § 10 Z8 für diese Ausschreibung keine Anwendung.

Beginn des Bestandvertrages: 01.04.2021
Vorläufiges Ende: 01.11.2024 (Verlängerung um je 2 Jahre wird angestrebt)

Zweck der Bestandgabe:
Der Betrieb ist in erster Linie als Schutzhütte zu führen. Eine Bereitstellung von Getränken und Imbissen, in Form von Automaten ist nicht zulässig. Bis zur Talstation Materialseilbahn führt eine Forststraße welche in Einvernehmen mit deren Besitzern entgeltlich benützt werden kann.

Es handelt sich hauptsächlich um ein alpines Publikum.

Öffnungszeiten:
Von Mai bis Oktober von Montag bis Sonntag

Größe:
- Gaststube
- möblierte Küche
- 50 Lagerbetten
- Duschen
- Terrasse

Grundausstattung:

- Gaststube mit Inventar
- Schankanlage
- Kühlhaus
- Edelstahlküche

Reinigung:
Die Reinigung der Hütte und deren Grünflächen müssen die Pächterin / der Pächter
eigenständig und auf eigene Kosten durchführen. Die Pächterin / der Pächter hat für die Entsorgung aller Abfälle und hat für die ordnungsgemäße Mülltrennung zu sorgen

Bewerbungsunterlagen:
Die Bewerbungsunterlagen übermitteln Sie bitte bis spätestens 28.02.2021 vorzugsweise per E-Mail zu Handen Herrn Andreas De Bettin (office@naturfreunde-badischl.at)

Folgende Punkte sind unbedingt beizulegen bzw. anzuführen

- **Name** und **Anschrift** der Bewerberin / des Bewerbers bzw. Name der Firma (Firmenbuch Nummer, UID Nummer)
- **Kontaktperson** für etwaige Rückfragen
- **E-Mailadresse, Telefonnummer, Fax-Nummer**
- Bisherige und derzeitige **Beschäftigungen**
- Nachweis der Konzession
- Beschreiben Sie Ihre Vorstellungen und Ideen bezüglich der Führung des Buchsteinhauses, wobei spezielle Angebote zu berücksichtigen sind. Ein dementsprechendes **Betreiberkonzept** (wahlweise inkl. Businessplan) ist der Bewerbung beizulegen und wird von einer neunköpfigen Jury der Naturfreunde Bad Ischl mit Punkten bewertet. Details Seite 4.

KOSTEN
Pachtzins:
Details werden auf Anfrage bekannt gegeben

Heizkosten und Betriebskosten:
Brennholz: ist selbst zu organisieren

Stromkosten:
Der Strom wird zum Großteil selbst über eine Photovoltaikanlage erzeugt, dafür werden monatlich Benutzungsabgaben verrechnet. Für das Stromaggregat sind Treibstoffkosten von/vom Pächter/in zu tragen.

ZUSCHLAGSKRITERIEN

1.Stufe

Die Angebote werden anhand der Kriterien mit Punkte bewertet, wobei jene sieben BewerberInnen mit der höchsten Gesamtpunkteanzahl zu einem persönlichen Gespräch eingeladen werden.

2. Stufe

Die sieben ausgewählten BewerberInnen erhalten die Möglichkeit, ein Betreiberkonzept (wahlweise inkl. Businessplan) in einem persönlichen Gespräch zu präsentieren. Es erfolgt erneut eine Bewertung mit Punkten anhand der Kriterien, wobei jede (r) der sieben BewerberInnen mit null Punkten in der 2. Stufe startet. (d.h. es erfolgt keine Anrechnung von Punkten aus der 1. Stufe)

Der Zuschlag wird jenem Angebot erteilt, das in der 2. Stufe die höchste Gesamtpunkteanzahl erhält.

Kriterien:

Betreiberkonzept

Die Bewertung des Betreiberkonzepts (wahlweise inkl. Businessplan) und die Vergabe der Punkte erfolgt durch die Jury der Naturfreunde Bad Ischl. Jedes Jurymitglied kann bis zu zehn Punkte vergeben. Die maximale Punktezahl für das Betreiberkonzept liegt somit bei 90 Punkten.

Die Vergabe soll bis spätestens **Anfang März 2021** erfolgen.